

## Attraktive Neubauwohnung in München – Ihr neues Zuhause!



### Objektnr.: 62, 81379 München

Ort	München	Endenergiebedarf	46,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	2024	Energieeffizienzklasse	A
Zustand	Erstbezug	Baujahr lt.	2023
Wohnfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	
Energieausweis gültig	12.06.2026	Kaufpreis	699.000,00 €
bis		Außen-Provision	2,50